

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 183ª (CENTÉSIMA OCTOGÉSIMA TERCEIRA) EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DA



TRUE SECURITIZADORA S.A.

Sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora - Código CVM S1 nº 663
CNPJ nº 12.130.744/0001-00
Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos nº 21 e 22, Vila Nova Conceição,
CEP 04506-000, São Paulo/SP

Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela



RNI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Sociedade por ações, com registro de companhia aberta categoria "A" perante a CVM
CNPJ nº 67.010.660/0001-24
Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2.500, CEP 15085-485 - São José do Rio Preto/SP

CÓDIGO ISIN DOS CRI nº "BRAPCSCRIJ86"

OS CRI NÃO SÃO OBJETO DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO NA PRESENTE OFERTA

O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/320 FOI CONCEDIDO EM 26 DE JULHO DE 2023, POR MEIO DO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DO PROSPECTO E DA LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

1. VALOR MOBILIÁRIO E IDENTIFICAÇÃO DA EMISSORA



Nos termos do disposto no artigo 59, §3º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), a TRUE SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora categoria S1 perante a CVM sob o nº 663, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos nº 21 e 22, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 12.130.744/0001-00 ("Emissora" ou "Securitizadora"), em conjunto com o BANCO VOTORANTIM S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, torre A, 18º andar, Vila Gertrudes, CEP 04794-000, inscrita no CNPJ sob o nº 59.588.111/0001-03 ("Banco BV" ou "Coordenador Líder"), vêm a público comunicar o início da oferta pública de distribuição de 43.000 (quarenta e três mil) certificados de recebíveis imobiliários da 183ª (centésima octogésima terceira) emissão da Securitizadora, em série única, com valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais) ("CRI"), perfazendo o total de R\$ 43.000.000,00 (quarenta e três milhões de reais), os quais serão ofertados por meio de distribuição pública, nos termos do "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 183ª (Centésima Octogésima Terceira) Emissão, em Série Única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da True Securitizadora S.A. Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela RNI Negócios Imobiliários S.A.", a ser realizada em conformidade com a Resolução CVM 160 e com a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("Oferta").

2. RITO DE REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO



A Oferta foi registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/320, nesta data, não estando sujeita à análise prévia da CVM e tendo seu registro obtido de forma automática por se tratar de oferta de CRI emitidos por companhia securitizadora registrada perante a CVM, destinada a Investidores Profissionais (conforme definido abaixo) e dispensada de apresentação de prospecto e lâmina no âmbito da Oferta, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea "a" e do artigo 9º, inciso "i", ambos da Resolução CVM 160.

São considerados "Investidores Profissionais" os investidores que possam ser enquadrados nas hipóteses previstas no artigo 11 da Resolução CVM nº 30 de 11 de maio de 2021, conforme alterada.

3. CRONOGRAMA

Abaixo um cronograma indicativo e tentativo das etapas da Oferta, indicando os principais eventos ocorridos a partir do protocolo na CVM e os principais eventos a ocorrer a partir da concessão dos registros pela CVM:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾
1.	Protocolo e Concessão do registro automático da Oferta pela CVM Divulgação do Anúncio de Início	26/07/2023
2.	Data de Início da Liquidação Financeira dos CRI	01/08/2023
3.	Data Máxima para a Divulgação do Anúncio de Encerramento ⁽³⁾	22/01/2024
4.	Data Máxima de Início de Negociação dos CRI na B3	Dia Útil seguinte ao Anúncio de Encerramento

⁽¹⁾ Todas as datas futuras previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério da Emissora e do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto no artigo 67 da Resolução CVM 160, hipótese na qual incidirão os efeitos descritos nos artigos 68 e 69, da Resolução CVM 160. Ainda, caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

⁽²⁾ Os Investidores devem tomar a sua decisão de investimento nos CRI com base na leitura do Termo de Securitização, em especial dos Fatores de Risco, conforme descritos na Cláusula 14 do Termo de Securitização, e dos demais Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitização), conforme aplicável.

⁽³⁾ O Anúncio de Início de Distribuição e o Anúncio de Encerramento da Distribuição, bem como quaisquer outros anúncios referente à Oferta, serão realizados com destaque e sem restrições de acesso, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160.

4. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Os investidores que desejarem obter informações adicionais sobre a Oferta deverão se dirigir, a partir da data de concessão do registro automático da Oferta e da divulgação deste Anúncio de Início, aos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores do Coordenador Líder, da Emissora, da CVM e da B3, conforme abaixo indicados:

EMISSORA

TRUE SECURITIZADORA S.A.

Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos nº 21 e 22, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, São Paulo/SP

<http://www.truesecurizadora.com.br> (neste *website*, clicar em “Ofertas em andamento” e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida).

COORDENADOR LÍDER

BANCO VOTORANTIM S.A.

Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, torre A, 18º andar, Vila Gertrudes, CEP 04794-000, São Paulo - SP

<https://www.bv.com.br/institucional/ofertas-publicas> (neste *website*, clicar em “Ofertas em andamento” e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida).

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111, Rio de Janeiro - RJ; ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

<https://sistemas.cvm.gov.br/consultas.asp> (neste *website*, clicar em “Oferta Públicas”, depois clicar em “Ofertas de Distribuição”, depois clicar em “Consulta de Informações”, em “Valor Mobiliário”, selecionar “Certificados de Recebíveis Imobiliários”, e inserir em “Ofertante” a informação “True Securitizadora S.A.”, clicar em filtrar, selecionar a oferta, no campo ações, será aberta a página com as informações da Oferta, os documentos estão ao final da página).

B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO - BALCÃO B3

Praça Antônio Prado, nº 48, Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP

<http://www.b3.com.br> (neste *website*, acessar “Produtos e Serviços” e, no item “Negociação”, selecionar “Renda Fixa”; em seguida, selecionar “Títulos Privados” e acessar “Certificados de Recebíveis Imobiliários”; após, na aba “Sobre os CRI” e buscar pelo “True Securitizadora S.A.”, buscar no campo “Emissão” 183ª emissão e, em seguida, localizar o documento desejado).

A data deste Anúncio de Início é 26 de julho de 2023.



COORDENADOR LÍDER



